

부산 스마트빌리지 스마트편의점 운영자 모집공고

부산 스마트빌리지 혁신기술(생활분야) 도입 사업의 일환으로 운영예정인 부산 강서구 명지동 소재 스마트빌리지 스마트편의점 운영자를 다음과 같이 모집 공고합니다.

① 대상시설

- (명 칭) 부산 스마트빌리지 스마트편의점
- (위 치) 부산 강서구 명지동 3000-2 스마트빌리지 내 커뮤니티센터 1층
- (면 적) 75.13㎡ (커뮤니티센터 1층)
- (시설특징) 동 시설은 부산 스마트빌리지 혁신기술(생활분야) 도입 사업의 일환으로 설치되는 시설로서 무인시스템이 설치·운영됨

* 커뮤니티센터 주요시설

| 지하1층 | 1층 | 2층 |
|----------------|--------------|---------------|
| 메이커스페이스, 관리사무소 | 스마트편의점, 로봇카페 | 웰니스센터, AI체육센터 |

* 주변 주요시설

| 스마트빌리지 | 어반테크하우스 | 스마트공원 | 부산EDC조성사업 |
|--------|---------|-------------|------------|
| 56세대 | 19개 기업 | 델타커뮤니티스퀘어 등 | 20여개 건설참여사 |

* (예상) 상주 및 유동 인구

- (상주인구) 입주민 200여명, 인근 어반테크하우스 및 건설공사 관계자 약 150여명
- (유동인구) 스마트빌리지와 체험세대(2세대) 등 방문객은 일 평균 200여명 예상

② 운영기간

- 협약 체결 후 서비스 제공일로부터 약 3년간 (~'24년 12월)
- * 단, 협약은 최초 1년 체결 후 1년 단위로 총 2회 갱신할 수 있으며, 세부 사항은 무인 편의 시스템 도입 참여기업과 협의 필요

③ 지원사항

- 운영기간 중 무상임대, 공용 전기 및 수도이용료 50% 지원

4] 운영자 선정

- (모집기간) '21.12. 2(목) ~ '21.12. 8(수) 17:00 (7일간)
- (공 고) K-water 및 스마트빌리지 홈페이지 게시판을 통해 공고
 - * K-water : www.kwater.or.kr, 스마트빌리지 : www.busan-smartvillage.com
- (사업설명) '21.12. 6(월) 15시 / 부산 테크노파크 양정분소
- (운영자 선정) 신청자 발표·면접* 후 고득점자**를 선정하여 개별통지
 - * 면접은 신청자에 무인 편의 시스템 도입 기업의 세부 사업계획 제공 후 2일 내 시행 예정이며, 제출서류 및 운영계획 발표 후 질의응답 순으로 진행
 - ** 최고득점자가 ① 3자 협약 과정에 응하지 않거나 ② 참여기업 기준(정책)에 따르지 않는 경우 또는 ③ 참가자격 미충족시 차순위자로 선정
- (운영협약) 선정자 개별통지 후 K-water, 참여기업과 3자 협약(예정)

< 협약자 간 임무 및 책임 >

- * K-water : 5년간 스마트편의점 운영 공간 제공
- * 참여기업 : 무인시스템 및 인테리어 설치, 영업장비 및 판매물품(5년간) 제공
- * 운영자 : 1년간 운영 후 총 2회 계약 갱신 가능, 3년간 운영·투자 책임

5] 참가자격

- (기본사항) 사업자등록에 문제없고, 성실히 운영을 유지할 수 있는 자
 - * 단, 신용불량자, 미성년자, 외국인 등 본 사업의 운영에 적정하지 않다고 참여기업이 판단되는 경우 제외
- (우대사항) 스마트편의점 또는 유사 사업 운영 경험이 있는 자

6] 운영조건

- (운영개시) 서비스 제공가능일 후 즉시
- (임 대 료) 운영기간 중 무상
- (관 리 비) 해당시설에 대한 관리비 (* 공용 전기 및 수도료 50% 지원)

- (보증금 및 운영비 등) 스마트편의점 참여기업의 기준(정책)에 따름
 - * 참여기업의 기준(정책)은 신청자에 한하여 별도 제공 예정
- (운영) 셀프 결제 시스템 및 무인출입 인증장치 등 활용하여 운영
 - * 단, 주류와 담배 등 판매를 위한 유·무인 통합 스토어로 운영 가능

7] 신청자 서류 제출

- (공통 서류) 운영자 참가신청서 (붙임 참조)
 - * 참가신청서 내 운영계획의 형식과 분량은 자율
- (법인일 경우) 법인등기부등본, 지방세납입증명서, 사업자등록증사본
- (개인일 경우) 신분증, 주민등록등본 시설운영경험증명서^{증빙가능 시}

8] 기타사항

- 운영 세부조건은 스마트편의점 기술도입 참여기업과 협의 후 시행
- 참가신청서 및 관련 서류 등은 **K-water 스마트시티 메일 계정** (smartcity@kwater.or.kr)을 통해 제출
- 제출한 서류는 교환, 변경이 불가하며, 접수된 서류는 반환하지 않음
- 문의사항 관련 담당자

| 구분 | 담당자 | TEL |
|----------------|---------------|--------------|
| 사업·운영 관련 문의 | 스마트시티처 김도균 차장 | 042-629-3305 |
| | 스마트시티처 정구호 과장 | 042-629-3306 |

2021. 12. 2.

K-water 스마트시티처장

스마트편의점 운영자 참가신청서

| | | | | |
|------|----|-------------------------|---------------------|--|
| 신청인 | 성명 | | 사업자등록번호 (주민등록번호) | |
| | 주소 | | 전화번호 | |
| 건명 | | 부산 스마트빌리지 스마트편의점 운영자 모집 | | |
| 운영계획 | | | | |

본인은 부산 스마트빌리지 스마트편의점 운영자로 선정 받고자 공고문안의 모든 내용을 숙지하고 동의하며, 참가신청서를 제출합니다.

첨 부 : 운영계획 및 제출서류 각 1부. 끝.

2021 년 월 일

신청인

(인)

K-water 스마트시티처장 귀하

붙임 2

도입시설 위치 및 규모

- (위치) 스마트빌리지 단지 커뮤니티센터 내(1F)
- (내용) 입주민을 위한 무인 편의점 설치 및 운영(면적, 75.13m²)

