

부산 에코델타 스마트시티 국가시범도시(부산시 강서구 명지동) 스마트빌리지 입주자 모집공고

- 공급위치 : 부산광역시 강서구 명지동 3000-2번지 일원
- 공급대상 : 블록형 단독주택 54가구
- 사업주체 : K-water

사업주체는 콜센터(1600-5660) 등을 통해 본 입주자 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 입주희망자 개개인의 다양하고 복잡한 상황으로 인해 정확하지 않은 내용이 안내될 수 있습니다. 입주희망자 여러분께서는 공모와 관련한 상담은 공모의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 입주희망자 본인이 입주자 모집공고를 통해 공모자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 공모자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 공모자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자 모집공고문은 부산광역시 강서구 명지동 일원에 조성중인 부산 에코델타 스마트시티 국가시범도시 내 첫 입주 단지인 스마트빌리지의 **최초 입주자모집을 위한 공고문**입니다.
- 이 주택의 입주자모집 공고일은 **2020.11.11(수)**이며, 이는 입주자격(나이, 세대구성원 등)의 판단기준일이 됩니다. 공고문은 **스마트빌리지 공식홈페이지**(<https://busan-smartvillage.com>)에서도 확인하실 수 있습니다.
- 실물 견본주택은 없으며(주택홍보관으로 대체) 현장은 공사중으로 안전관리상 출입할 수 없으니, 주택홍보관에서 상담을 받거나 스마트빌리지 공식홈페이지를 참고하시기 바랍니다.
- 본 단지의 공모 신청은 **인터넷 신청을 원칙**으로 하고 있습니다. 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으니, **일반 PC를 이용하여 주시기** 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택의 입주자 선정 및 동호수 배정은 사업주체가 공정한 절차에 따라 진행할 예정입니다.
- 신청자격 부합 여부는 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체가 확인하며, 확인 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명되거나 당첨자 서류 제출일에 당첨자 서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익(계약체결 불가 등)을 받으니 반드시 입주자 모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택은 **실입주자를 위한 것**이므로 **공모신청자, 계약자, 입주자가 동일인**이어야 하며, 향후 관리 주체가 실시하는 주거실태조사를 통해 계약자와 실입주자가 다를 경우 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 금회 공급되는 주택은 **5년간 임대후**(우선 3년 계약 후 2년 계약갱신 가능) **분양될 예정**입니다. 단, 입주자에게 **분양 우선권은 부여하지 않습니다**.
- **공모 등 주요일정**

입주자 모집 공고	서류접수	선발일정(예정)			결과 발표 (예정)
		서류심사	인터뷰	추첨	
2020.11.11(수)	2020.11.23(월) 10:00 ~ 12.10(목) 17:00	2020.12.11(금) ~12.17(목)	2020.12.21(월) ~12.23(수)	2020.12.24.(목) (14:00)	2020.12.24(목)
	스마트빌리지 홈페이지내 입주자 공모신청	-	관리·특별세대	일반세대	스마트빌리지 홈페이지 게시

공모신청시 유의사항

- 금회 공급되는 주택은 1가구 당 1건만 신청이 가능하며, 1가구에서 2건 이상 공모 신청 시 입주자 선정을 무효 처리합니다.
- 현장접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 접수자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 접수를 원칙으로 하오니, 인터넷 접수를 위하여 신청 접수일 전에 본인인증을 위한 본인 명의의 휴대폰이 필요합니다.
- 제출한 공모신청서(증빙자료 등)가 사실과 다른 경우에는 계약체결 불가 등 불이익을 받게 됩니다.
- 신청접수시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본 공고문의 신청자격 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, 당첨자를 대상으로 제출서류 등을 통해 사업주체가 확인한 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 계약체결 불가 등 불이익을 받게 됩니다.
- 신청자는 인터넷 공모시 개인정보 제공 및 활용에 반드시 동의해야 합니다.

스마트빌리지 공급 개요

- 금회 공급되는 주택은 아래와 같은 특징이 있으므로 해당 사항을 충분히 숙지한 후 신청하시기 바랍니다.

구 분	주택공급 개요
개 요	5년 임대기간 종료 후 분양 할 수 있는 주택(단, 분양시 임차인에게 우선권 부여하지 않음)
임대조건	임대조건은 임대보증금 및 월 임대료가 없는 무상임대 조건이며 매월 관리비만 납부(단, 스마트빌리지 리빙랩 프로그램에 적극 참여 해야함)
유의사항	- '21.12월 말 입주 예정이며 정확한 입주 날짜는 상황에 따라 변동될 수 있음 - 입주자는 임대기간 중 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대할 수 없음 - 임대기간은 3년 후 갱신하며, 추가 2년을 포함한 최대 5년으로 한정함 - 청년쉐어하우스 임대기간은 1년 단위로 갱신하며 최대 5년으로 한정함 - 일반관리비는 각 세대별 공급면적을 기준으로 1/n하여 납부함

① 공급규모, 공급대상 및 임대조건 등

1. 공급규모

- 부산광역시 강서구 명지동 3000-2 단독주택(다가구주택) 지상 2층 19세대, 지상 3층 35세대 총 54가구

2. 공급대상

주택형	주택타입	세대당 규모				공급세대수							
		공급면적 (㎡)	서비스면적 (㎡)	마당&테라스 (㎡)	주차	합계	관리 퍼실리티	특별 청년 쉐어	1인 가구	신혼 부부	시니어	장애인	일반
2층형	2F-A	92.95	30.95	51.46	2	4	-	-	-	-	-	-	4
	2F-B	100.87	26.3	55.82	2	2	2	-	-	-	-	-	-
	2F-C	101.30	32.82	43.87	2	4	-	-	-	-	2	2	-
	2F-D	94.78	25.37	44.91	2	2	-	-	-	-	-	-	2
	2F-E	98.31	27.74	61.87	2	5	-	-	-	4	-	-	1
	2F-F	29.51	13.84	61.24	1	1	-	-	1	-	-	-	-
	2F-G	51.99	14.53	6.50	1	1	-	-	1	-	-	-	-
3층형	3F-A ₁	125.77	51.97	47.34	1.8	8	-	-	-	-	-	-	8
	3F-A ₂	125.45	52.36	47.34	1.8	8	4	-	-	-	-	-	4
	3F-B ₁	130.00	59.37	99.36	1.8	4	-	1	-	-	-	-	3
	3F-B ₂	130.31	59.77	97.63	1.8	4	-	1	-	-	-	-	3
	3F-C ₁	129.91	57.20	90.45	2	4	-	-	-	-	-	-	4
	3F-C ₂	129.91	57.20	89.42	2	3	-	-	-	-	-	-	3
	3F-D	155.21	56.35	95.44	2	4	-	-	-	-	-	-	4
소계						54	6	2	2	4	2	2	36

- ※ 상기 면적은 인허가, 시공, 인테리어 설계 등에 따라 실제 면적과 차이가 발생할 수 있습니다.
- ※ 관리 및 특별세대 미달 분은 일반세대로 전환될 예정으로 일반세대 인원은 변동될 수 있습니다.
- ※ 공모 접수한 분야(관리, 특별, 일반)는 공모 마감 후 다른 분야로 변경이 불가합니다.
- ※ 금회 공급되는 주택은 주택별로 타입이 상이하여 주택홍보관 및 공식 홈페이지 등에 게시된 배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 공급면적 및 서비스 면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적(전 세대 서비스면적을 포함한 확장형으로 시공예정)이며, 마당 및 테라스 면적은 개별 세대에서 관리할 예정으로 운영관리를 감안하여 세대별로 임시 배분하였으며 관리규약을 통해 변경 가능합니다.
- ※ 세대별 면적이 동일하지 않아 동일 타입이라도 실 면적은 차이가 있으니 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 주택 규모 표시방법은 법정 계량 단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.
- ※ 본 주택은 주거 목적외 다른 목적으로 사용이 불가하며 입주자 모집공고 미확인으로 인하여 발생하는 불이익은 계약자 본인에게 책임이 있습니다.
- ※ 입주 예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 안내할 예정입니다.
- ※ 각 세대별로 입주 당시에 제공되는 스마트 가전(TV 등) 및 가구의 소유권은 사업주체에게 있습니다.
- ※ 각 세대별 제공될 빌트인 가전은 예시이며 기술공모를 통해 '21년 상반기중 확정될 예정이며, 설치 품목 및 종류 등은 변경될 수 있습니다.

3. 임대기간 및 임대조건 등

- 임대기간
 - 이 주택의 **계약기간은 최초 3년이며**, 리빙랩 참여도 등 평가를 통해 **2년 추가 연장 여부가 결정되며 최대 5년까지 임대할 수 있습니다.**
- 임대보증금 및 월 임대료
 - **금회 공모하는 스마트빌리지 54가구는 별도의 임대보증금 및 월 임대료는 없습니다.** (다만, 입주시 일정금액의 관리비 예치금이 부과되며, 입주시 한번만 납부하고 퇴거시 미납관리비를 공제한 금액이 이자계상 없이 반환됩니다.)
 - 스마트빌리지 입주자로서의 의무를 성실히 이행할 의무가 있으며 이를 지키지 않을 경우 평가에 따라 불이익(중도퇴거 등)을 받을 수 있습니다.
- 계약기간 중 중도 퇴거에 따른 위약금
 - **계약기간 중 임의로 퇴거하는 경우에 대해서는 잔여 계약 기간만큼의 위약금(50만원/월)을 일할 계산하여 납부해야 합니다.**
- 본 주택은 불법거주 또는 불법전대 등을 사전에 막기 위해 입주 시 입주자가 계약자 본인임 등을 확인하고 있으며, 관리비 예치금의 납부가 완료된 경우에 세대 내 출입이 가능합니다.

② 신청자격 및 입주자 선정방법

1. 관리세대(퍼실리테이터)

- 신청자격
 - 입주자 모집공고일(2020.11.11.) 현재 대한민국 국적인 **만 19세 이상 2인 이상 가구의 세대주**로서 본인 및 세대구성원의 **청약저축 가입여부, 소득 등에 관계없이 신청 가능합니다.**
(단, 추첨일(2020.12.24.) 기준 세대 구성원이 무주택 또는 1주택인 경우에만 계약이 가능합니다.)
 - 해당 가구 인원은 같은 **세대별 주민등록표등본상에 동일 거주지로 등재되어** 있는 경우에 한합니다.
(공고일 현재 부산광역시 거주자에게 우선하여 공급될 예정입니다.)

■ 유의사항

- 관리세대는 총 6세대로 ① 물·환경, ② 에너지, ③ 교통, ④ 안전·로봇, ⑤ 헬스케어, ⑥ 스마트팜 중 관심 분야 1개를 선택하여 신청하셔야 합니다.
- 관리세대의 경우 스마트빌리지 입주자들의 리빙랩 운영에 주민 참여독려, 테스트베드 및 실증서비스 주도적 참여·운영, 민간기업 연계 등 빌리지 커뮤니티의 지속 운영을 위한 역할 및 의무가 있습니다.
- 1세대당 1주택만 신청 가능하며 특별세대 및 일반세대와 중복 신청은 불가하며 중복 신청 시에는 모두 무효 처리하오니 이점 유념하시기 바랍니다.
- 관리세대로 선발된 입주자는 2층형 2세대(2F-B타입) 및 3층형 4세대(3F-A2타입)에 배치될 예정이며 전자시스템을 통해 무작위 추첨하여 공정하게 배치될 예정입니다.

■ 입주자 선정방법

- 서류심사 및 인터뷰(대상 세대에 별도 일정 공지예정)를 통해 입주자를 선정합니다.
- 인터뷰에 불참 시에는 공모 참여 의사가 없는 것으로 알고 자동 탈락됩니다.
- 우선순위 입주자 외에도 별도의 예비입주자를 선정할 예정이며, 우선순위 입주자가 불가피한 사정 으로 입주 포기 시 차순위 자에게 입주기회를 부여합니다.

2. 특별세대(신혼부부, 시니어, 장애인, 청년취어, 1인 가구)

신혼부부	시니어	장애인	청년취어	1인 가구
4세대	2세대	2세대	2세대	2세대

2-1. 신혼부부

■ 신청자격

- 입주자 모집공고일(2020.11.11.) 현재 무주택세대주(예비 신혼부부의 경우 무주택자)로서 아래의 요건을 모두 갖춘 자
- 해당 가구 인원은 세대별 주민등록표등본상에 동일 거주지로 등재되어 있는 경우에 한합니다. (공고일 현재 부산광역시 거주자에게 우선하여 공급될 예정입니다.)

연령	만 19세 이상의 대한민국 국적인 자(국내 거소 외국인, 법인 신청 불가)		
혼인	신혼부부	모집공고일 기준 현재 배우자와의 혼인기간이 7년 이내인 세대주 (혼인관계증명서상 혼인신고 일자를 기준으로 하며, 혼인기간으로 산정합니다.)	
	예비 신혼부부	현재 혼인을 계획 중이며 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는자로 대표자 1인 신청 예비 신혼부부 혼인신고일 : 2020.11.12. ~ 입주전	
소득	신혼부부	해당 세대 전원의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120%이하 * 주민등록표상 세대가 분리된 배우자와 그 배우자에게 소속된 세대원의 소득을 합산	
	예비 신혼부부	신청자 본인 및 예비 배우자의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120%이하	
주택	신혼부부	무주택세대주	신청자의 세대별 주민등록표에 등재된 전원이 주택을 소유하지 아니함 ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자의 직계존비속 및 배우자의 직계존비속
	예비 신혼부부	무주택자	신청자 본인 및 예비 배우자 2인이 주택을 소유하지 않은자 (혼인 전 현재 거주세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능)

가구원수	월평균 소득기준(120%)	가구원수	월평균 소득기준(120%)
1인	3,174,176원 이하	5인	8,326,025원 이하
2인	5,255,771원 이하	6인	9,112,900원 이하
3인	6,752,276원 이하	7인	9,899,774원 이하
4인	7,471,610원 이하	8인	10,686,649원 이하

* 9인 이상의 가구는 8인 가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 655,729원(맞벌이는 786,875원)을 합산하여 산정

■ 유의사항

- 1세대당 1주택만 신청 가능하며 관리세대(퍼실리테이터) 및 일반세대와 중복 신청은 불가하며 중복 신청시 모두 무효 처리하오니 이점 유념하시기 바랍니다.
- 신혼부부로 선발된 입주자는 2층형 4세대(2F-E타입)에 배치될 예정이며 전자시스템을 통해 무작위 추첨하여 공정하게 배치될 예정입니다.

■ 입주자 선정방법

- 서류심사 및 인터뷰(대상자에게 별도 일정 공지예정)를 통해 입주자를 선정합니다.
- 인터뷰에 불참시에는 참여 의사가 없는 것으로 알고 자동 탈락됩니다.
- 우선순위 입주자 외에도 별도의 예비입주자를 선정할 예정이며, 우선순위 입주자가 불가피한 사정 으로 입주 포기 시 차순위자에게 입주기회를 부여합니다.

2-2. 시니어

■ 신청자격

- 입주자 모집공고일(2020.11.11.) 현재 무주택세대주로서 아래의 요건을 모두 갖춘 자
- 해당가구 인원은 세대별 주민등록표등본상에 동일 거주지로 등재되어 있는 경우에 한합니다.
(공고일 현재 부산광역시 거주자에게 우선하여 공급될 예정입니다.)

연령	대한민국 국적인 만 65세 이상인 2인 이상 가구의 무주택세대주 또는 만 65세 이상의 직계 존속(배우자의 직계존속 포함)을 부양하고 있는 무주택세대주(국내 거소 외국인, 법인 신청 불가)
소득	해당 세대 전원의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120%이하 * 주민등록표상 세대가 분리된 배우자와 그 배우자에게 소속된 세대원의 소득을 합산
주택	신청자의 세대별 주민등록표에 등재된 전원이 주택을 소유하지 아니함 ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자의 직계존비속 및 배우자의 직계존비속

가구원수	월평균 소득기준(120%)	가구원수	월평균 소득기준(120%)
1인	3,174,176원 이하	5인	8,326,025원 이하
2인	5,255,771원 이하	6인	9,112,900원 이하
3인	6,752,276원 이하	7인	9,899,774원 이하
4인	7,471,610원 이하	8인	10,686,649원 이하

* 9인 이상의 가구는 8인 가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 655,729원(맞벌이는 786,875원)을 합산하여 산정

■ 유의사항

- 1세대당 1주택만 신청 가능, 관리세대(퍼실리테이터) 및 일반세대와 중복 신청은 불가하며 중복신청시 모두 무효처리 하오니 이점 유념하시기 바랍니다.
- 시니어 세대로 선발된 입주자는 2층형 2세대(2F-C타입)에 배치될 예정이며 전자시스템을 통해 무작위 추첨하여 공정하게 배치될 예정입니다.
- 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률 시행령」 별표2의 주거약자용 주택의 편의시설을 설치될 예정(1층에 한함)이며 아래 편의시설은 세대주의 신청이 있는 경우에 한하여 설치 예정으로 공모에 선정된 후 30일 이내에 사업주체에 요청하여야 합니다.

구분	편의시설	신청 조건
거실	바닥면에서 1.2미터 내외의 높이에 현관 바깥을 볼 수 있는 비디오폰 설치	지체장애인이거나 그 밖에 휠체어를 사용하는 사람인 경우
	거실의 조명 밝기는 600~900럭스	청각장애인이거나 그 밖에 휠체어를 사용하는 사람인 경우
부엌	좌식 싱크대 설치	지체장애인이거나 그 밖에 휠체어를 사용하는 사람인 경우
침실	조명 밝기 300~400 럭스	청각장애인이거나 그 밖에 휠체어를 사용하는 사람인 경우
욕실	높낮이가 조절되는 세면기 설치	지체장애인이거나 그 밖에 휠체어를 사용하는 사람인 경우

■ 입주자 선정방법

- 서류심사 및 인터뷰(대상자에게 별도 일정 공지예정)를 통해 입주자를 선정합니다.
- 인터뷰에 불참 시에는 참여 의사가 없는 것으로 알고 자동 탈락됩니다.
- 우선순위 입주자 외에도 별도의 예비입주자를 선정할 예정이며, 우선순위 입주자가 불가피한 사정
으로 입주 포기 시 차순위 자에게 입주기회를 부여합니다.

2-3. 장애인

■ 신청자격

- 입주자 모집공고일(2020.11.11.) 현재 장애인복지법에 따라 장애인 등록증을 교부받은 2인 이상 가구의
무주택세대주 또는 장애인 등록증을 교부 받은 자가 가구 구성원에 포함되어 있는 무주택세대주로서
아래의 요건을 모두 갖춘자
(단, 지적장애·정신장애 및 장애의 정도가 심한 뇌병변 장애인이 세대주인 경우 세대주 본인이 아닌
세대구성원 명의로 신청이 가능하며 인터뷰 시에도 신청자가 대리 참석 가능합니다.)
- 해당가구 인원은 세대별 주민등록표등본상에 동일 거주지로 등재되어있는 경우에 한합니다.
(공고일 현재 부산광역시 거주자에게 우선하여 공급될 예정입니다.)

연령	만 19세 이상의 대한민국 국적인 자(국내 거소 외국인, 법인 신청 불가)
소득	해당 세대 전원의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120%이하 * 주민등록표상 세대가 분리된 배우자와 그 배우자에게 소속된 세대원의 소득을 합산
주택	신청자의 세대별 주민등록표에 등재된 전원이 주택을 소유하지 아니함 ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자의 직계존비속 및 배우자의 직계존비속

가구원수	월평균 소득기준(120%)	가구원수	월평균 소득기준(120%)
1인	3,174,176원 이하	5인	8,326,025원 이하
2인	5,255,771원 이하	6인	9,112,900원 이하
3인	6,752,276원 이하	7인	9,899,774원 이하
4인	7,471,610원 이하	8인	10,686,649원 이하

* 9인 이상의 가구는 8인 가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 655,729원(맞벌이는 786,875원)을 합산하여 산정

■ 유의사항

- 1세대당 1주택만 신청 가능, 관리세대(퍼실리테이터) 및 일반세대와 중복 신청은 불가하며 중복신청시
모두 무효처리 하오니 이점 유념하시기 바랍니다.
- 장애인 세대로 선발된 입주자는 2층형 2세대(2F-C타입)에 배치될 예정이며 전자시스템을 통해 무
작위 추첨하여 공정하게 배치될 예정입니다.
- 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률 시행령」 별표2의 주거약자용 주택의 편의시설을 설치
될 예정(1층에 한함)이며 아래 편의시설은 세대주의 신청이 있는 경우에 한하여 설치 예정으로 공모에
선정된 후 30일 이내에 사업주체에 요청하여야 합니다.

구분	편의시설	신청 조건
거실	바닥면에서 1.2미터 내외의 높이에 현관 바깥을 볼 수 있는 비디오폰 설치	지체장애인이거나 그 밖에 휠체어를 사용하는 사람인 경우
	거실의 조명 밝기는 600~900럭스	청각장애인이인 경우
부엌	좌식 싱크대 설치	지체장애인이거나 그 밖에 휠체어를 사용하는 사람인 경우
침실	조명 밝기 300~400 럭스	청각장애인이인 경우
욕실	높낮이가 조절되는 세면기 설치	지체장애인이거나 그 밖에 휠체어를 사용하는 사람인 경우

■ 입주자 선정방법

- 서류심사 및 인터뷰(대상자에게 별도 일정 공지예정)를 통해 입주자를 선정합니다.
- 인터뷰에 불참 시에는 참여 의사가 없는 것으로 알고 자동 탈락됩니다.
- 우선순위 입주자 외에도 별도의 예비입주자를 선정할 예정이며, 우선순위 입주자가 불가피한 사정으로 입주 포기 시 차순위 자에게 입주기회를 부여합니다.
- 탈락시 일반세대 참여기회가 부여되지 않습니다.

2-4. 청년쉐어하우스

■ 신청자격

- 입주자 모집공고일(2020.11.11.) 현재 무주택자로서 아래의 요건을 모두 갖춘 자 (공고일 현재 부산광역시 거주자에게 우선하여 공급될 예정입니다.)

연령	만 19세 이상 만 39세 이하인 대한민국 국적인 자(국내 거소 외국인, 법인 신청 불가)		
혼인	혼인 중이 아닐 것		
소득	소득이 있는 신청자	해당 세대 전원의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120% 이하	
	소득이 없는 신청자	부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120% 이하	
주택	무주택자 : 신청자 본인이 주택을 소유하지 않은 자(세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능)		

가구원수	월평균 소득기준(120%)	가구원수	월평균 소득기준(120%)
1인	3,174,176원 이하	5인	8,326,025원 이하
2인	5,255,771원 이하	6인	9,112,900원 이하
3인	6,752,276원 이하	7인	9,899,774원 이하
4인	7,471,610원 이하	8인	10,686,649원 이하

* 9인 이상의 가구는 8인 가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 655,729원(맞벌이는 786,875원)을 합산하여 산정

■ 유의사항 ※ 주거형태는 쉐어하우스로서 거실, 주방, 세탁실 등을 공유합니다.

- 총 2세대가 배정되어 여성 1세대(3명) 및 남성 1세대(3명) 총 6명을 선발할 예정입니다.
- 청년쉐어 세대로 선발된 입주자는 3층형 2세대(3F-B1(여성 3인) 및 3F-B2(남성 3인))에 배치될 예정이며 개인별 방 배치(1 2 3)는 전자시스템을 통해 무작위 추첨하여 공정하게 배치될 예정입니다. 개인별 방 구조, 면적 등이 매우 상이하며 배치 이후 변경 요청 등은 불가합니다.
- 개인별 관리비는 선정된 방별 면적비에 따라 산정될 예정입니다.
- 청년 쉐어하우스는 1년 단위로 계약기간이 연장(최대 5년은 동일)됩니다.



■ 입주자 선정방법

- 서류심사 및 인터뷰(대상자에게 별도 일정 공지예정)를 통해 입주자를 선정합니다.
- 인터뷰에 불참 시에는 참여 의사가 없는 것으로 알고 자동 탈락됩니다.
- 우선순위 입주자 외에도 별도의 예비입주자를 선정할 예정이며, 우선순위 입주자가 불가피한 사정으로 입주 포기 시 차순위 자에게 입주기회를 부여합니다.

2-5. 1인 가구

■ 신청자격

- 입주자 모집공고일(2020.11.11.) 현재 무주택세대주로서 아래의 요건을 모두 갖춘 자
(공고일 현재 부산광역시 거주자에게 우선하여 공급될 예정입니다.)

연령	만 19세 이상 만 39세 이하인 대한민국 국적인 자(국내 거소 외국인, 법인 신청 불가)		
혼인	혼인 중이 아닐 것		
소득	소득이 있는 신청자	해당 세대 전원의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120% 이하	
	소득이 없는 신청자	부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120% 이하	
주택	신청자 본인이 주택을 소유하지 않은 1인 가구 세대주		

가구원수	월평균 소득기준(120%)	가구원수	월평균 소득기준(120%)
1인	3,174,176원 이하	5인	8,326,025원 이하
2인	5,255,771원 이하	6인	9,112,900원 이하
3인	6,752,276원 이하	7인	9,899,774원 이하
4인	7,471,610원 이하	8인	10,686,649원 이하

* 9인 이상의 가구는 8인 가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 655,729원(맞벌이는 786,875원)을 합산하여 산정

■ 유의사항

- 1세대당 1주택만 신청 가능, 관리세대(퍼실리테이터) 및 일반세대와 중복 신청은 불가하며 중복신청시 모두 무효처리하오니 이점 유념하시기 바랍니다.
- 1인 가구 세대로 선발된 입주자는 2층형 1세대(2F-F(1층) 및 2F-G(2층))에 배치될 예정이며 전자시스템을 통해 무작위 추첨하여 공정하게 배치될 예정입니다. 배치 이후 변경 요청 등은 불가합니다.
- 1인 가구는 스튜디오형으로 서로 다른 현관을 가지고 있습니다.

■ 입주자 선정방법

- 서류심사 및 인터뷰(대상자에게 별도 일정 공지예정)를 통해 입주자를 선정합니다.
- 인터뷰에 불참 시에는 참여 의사가 없는 것으로 알고 자동 탈락됩니다.
- 우선순위 입주자 외에도 별도의 예비입주자를 선정할 예정이며, 우선순위 입주자가 불가피한 사정으로 입주 포기 시 차순위 자에게 입주기회를 부여합니다.

3. 일반세대

■ 신청자격

- 입주자 모집공고일(2020.11.11.) 현재 대한민국 국적인 만 19세 이상 2인 가구 이상의 세대주로서 본인 및 세대구성원의 청약 저축 가입여부, 소득 등에 관계 없이 신청 가능합니다.
(단, 추첨일(2020.12.24.) 기준 세대 구성원이 무주택 또는 1주택인 경우에만 계약이 가능합니다.)
- 신청 세대는 세대주의 만 나이 기준 및 세대별 가구 인원(주민등록표등본상에 동일 거주지로 등재된 실제 거주하고 있는 가구원 수*)를 감안하여 해당하는 분야로 신청하시면 됩니다.

* 주민등록표상에는 세대 구성원으로 포함되어 있더라도 상시 거주하지 않는 세대 구성원이 있는 경우에는 상시 거주하지 않는 구성원을 제외하고 상시거주 세대 구성원을 기준으로 신청하여야 하며, 실거주인원 확인서를 제출하여야 합니다.

※ (예시) 만 37세, 주민등록표상 4인 가구(전원 상시거주) 세대주 → 4인 이상, 35~44세로 신청

만 54세, 주민등록표상 4인 가구이나 자녀 1인이 타지역 대학진학으로 3인만 상시 거주 → 2~3인, 45~54세로 신청

구분	합계	2층형		3층형	
		2~3인	4인 이상	다인 가구 우선	
합계(명)	36	7	25	4	
19~34세	9	2	6	1	
35~44세	9	2	6	1	
45~54세	9	1	7	1	
55세 이상	9	2	6	1	

■ 유의사항

- 다인 가구 우선 세대의 경우에는 1차 서류평가를 통과한 입주 희망자 대상으로 우선 순위(6인 이상 1순위, 5인 2순위)가 높은 가구에 우선권을 부여하며 동점자가 있는 경우 추첨을 통해 최종 선정하게 됩니다. 단, 다가구 우선 세대가 미달인 경우에는 4인 이상 가구로 신청한 가구들을 대상으로 추첨을 통해 배정할 예정입니다.
- 2~3인 가구로 선발된 입주자는 2층형 7세대(2F-A(4세대), 2F-D(2세대), 2F-E(1세대)), 4인 이상 가구로 선발된 입주자는 3층형 25세대(3F-A1(8세대), 3F-A2(4세대), 3F-B1(3세대), 3F-B2(3세대), 3F-C1(4세대), 3F-C2(3세대)), 다인 가구 우선으로 선발된 입주자는 3층형 4세대(3F-D)에 배치될 예정이며 전자시스템을 통해 무작위 추첨하여 공정하게 배치될 예정입니다. 배치 이후 변경 요청 등은 불가합니다.
- 스마트빌리지에서 이루어지는 리빙랩 운영에 적극적으로 참여 의무가 있으며 이를 따르지 않을 경우 불이익(중도퇴거 등)을 받을 수 있습니다.
- 1세대당 1주택만 신청 가능하며 관리세대 및 특별세대와 중복 신청은 불가하며 중복신청시 모두 무효 처리하오니 이점 유념하시기 바랍니다.
- 가족구성 인원은 최소 기준으로 선발된 세대는 계약기간 동안 유지하여야 하며(증원은 인정) 사망 등 기타 불가피한 사정을 제외하고 당초와 달라질 경우에는 계약이 해지 될 수 있습니다.

■ 입주자 선정방법

- 서류심사 후 통과자(절대평가)들을 대상으로 공개추첨 통해 입주자를 선정합니다.
- 우선순위 입주자 외에도 별도의 예비입주자를 선정할 예정이며, 우선순위 입주자가 불가피한 사정으로 입주 포기 시 차순위 자에게 입주기회를 부여합니다.

③ 입주자 선정 및 평가기준

1. 선정방법

- 관리 및 특별세대의 경우 서류심사를 통해 10배수 내외 예비 후보자를 선정하고 인터뷰(대상자에게 시간, 장소 등을 개별 통보)를 통해 최종 선정(고득점자 순) 할 예정입니다.
- 일반세대의 경우 서류심사 통과자(절대평가)들을 대상으로 공개추첨을 통해 최종 선정 할 예정입니다.
- 선발절차 진행현황은 신청시 제출하신 휴대폰 문자 메시지로 개별 통보해 드릴 예정입니다.

2. 평가기준

평가항목		배점	합계
정량적 평가	특별가점	5개 해당	20
		4개 해당	16
		3개 해당	12
		2개 해당	8
		1개 해당	4
정성적 평가	공모 신청 동기 및 참여 의지	30	80
	공동체 활동에 대한 본인의 생각	10	
	본인 콘텐츠, 장점	20	
	스마트빌리지 기여방안	20	

※ (참고) 정량평가 특별가점 배점 기준(공고일 현재 기준(2020.11.11.))

- ① 정부 및 지자체에서 발급하는 표창 수여자, 국가유공자
- ② 재택근무(주3일 이상)가 가능한 프리랜서 또는 회사 직원
- ③ 천명 이상 가입자나 구독자를 확보 하고 있는 SNS 등 운영자
- ④ 공동체 관련 자격증 소지자(마을 공동체 코디네이터, 커뮤니티 매니저, 재능기부 코디네이터, 사회복지사, 주거복지사 등) 및 봉사 활동 경험자
- ⑤ 전기차량 소유자

④ 신청시 확인사항

1. 임차권 양도·전대 금지

- 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 입주권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 계약 해지 후 퇴거 조치하고 입주자 공모 과정에 소요된 비용에 대해 구상권 청구가 가능합니다.
- 금회 공급되는 주택은 실입주자를 위한 것이므로 공모신청자, 계약자, 입주자가 동일인이어야 하며, 향후 관리 주체가 실시하는 주거실태조사를 통해 계약자와 실입주자가 다를 경우 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

2. 중복신청 및 선정 시 처리 기준

- 신청 분야중 본인에게 해당되는 1가지를 선택하여 1가구 1건에 한하여 공모 신청 가능합니다. 1가구당 2건 이상 중복 신청시 모두를 무효 처리하오니 이점 유념하시기 바랍니다.
- 특별세대 간 중복신청할 수 없으며 신혼부부·시니어·장애인 특별세대 중 2개 이상 해당할 경우에도 하나의 유형만 신청 가능하고 중복 신청 시 모두 부적격 처리되어 계약체결이 불가합니다.
- 청년 쉐어하우스에 공모하는 청년의 가족의 경우에도 기타 관리, 특별, 일반세대에 중복 신청 할 수 없으며 중복 선정 시 모두 부적격 처리되어 계약체결이 불가합니다.

3. 예비입주자에 대한 사항

- 예비입주자의 지위는 금회 공급하는 주택의 입주자 선정 발표일로부터 예비입주자 계약 체결일까지이며, 해당 기간이 경과하면 예비입주자의 지위는 소멸됩니다.
(다만, 입주자가 1년 이내 퇴거하는 경우에는 입주 기회가 부여될 예정입니다.)
- 예비입주자는 각 신청 세대별 2배수를 예비입주자로 선정하며 1순위 예비입주자의 미계약, 계약해지 등으로 잔여세대가 발생할 경우 예비입주자 순번에 따라 별도통지 및 계약체결 합니다.
- 예비입주자 공급일정 등에 대한 안내는 공모 시 기재된 연락처를 기준으로 예비입주자 순번에 따라 별도 안내하므로 연락처가 변경되거나 착오 기재하신 분은 유선 및 서면으로 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 사업주체에 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체는 책임지지 않습니다.

※ K-water 임직원 및 임직원의 배우자는 공모 신청자격을 제한하오니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

⑤ 신청일정 및 장소, 유의사항

1. 신청일정 및 장소

신청일시	신청방법	신청장소
2020.11.23.(월) 10:00 ~ 12.10(목) 17:00	인터넷 신청 (방문신청 불가)	스마트빌리지 공식홈페이지 (https://busan-smartvillage.com) 입주자 공모신청 클릭

※ 신청일 마지막 날에는 신청자가 집중될 경우 서버 장애 발생 우려가 있어 미리 신청 바랍니다.

2. 신청 시 유의사항

- 브로슈어 등으로 각 주택별 배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
(다만, 브로슈어, 홈페이지 등 홍보 자료에 포함된 조감도, 내부 투시도 등은 현재 인허가, 시공 및 인테리어 설계 과정에 있어 일부 변경될 수 있으며 이에 대해 사전에 숙지하시기 바랍니다.)
- 희망하는 주택 타입 및 위치 등을 개별적으로 선택할 수는 없습니다.
- 신청에 필요한 구비서류 중 1건이라도 미비 시에는 서류평가시 탈락되며, 확인해야 할 사항이 기재되지 않은 주민등록표등본 등을 제출한 경우에도 서류 미비자로 간주되어 서류평가시 탈락되니 각별히 유의하시기 바랍니다.
- 공급유형(관리세대, 특별세대(신혼부부, 시니어, 장애인, 청년쉐어, 1인 가구), 일반세대(2~3인, 4인 이상, 다인 가구 가점))에 따라 신청자격 등이 상이하므로 본 입주자모집 공고문의 내용을 충분히 숙지하시고 유의사항 및 제한사항 등 제반사항을 본인이 직접 확인 후 공모 신청하여야 하며, 선정 후 신청자격 부적격으로 인한 불이익(계약체결 불가 등)을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 접수 경쟁률 등은 별도로 공지하지 않으며 최종 선정 여부는 스마트빌리지 공식 홈페이지 및 개별 문자메세지로 확인이 가능합니다.

⑥ 신청방법 및 신청시 제출서류

1. 신청방법

- 인터넷(PC) 신청방법
 - 해당 신청 기간에 스마트빌리지 공식홈페이지(<https://busan-smartvillage.com>) 내 입주자 공모신청에 접속하여 인터넷으로 접수하시기 바랍니다.
 - 신청 마감시간까지 공모신청을 완료(제출기준)하여야 하며 접수 마감 시간 임박하여서는 접속자가 많아 인터넷 공모 신청 홈페이지의 서버다운 등 전산 장애가 우려되므로 마감일 전 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신청하시기 바랍니다.
- ※ 본인인증절차를 위하여 본인 명의의 휴대폰을 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

[신청방법]

스마트빌리지 홈페이지(<https://busan-smartvillage.com>) → 입주자 공모신청 클릭 → 회원가입 → 본인인증 → 공급구분 선택(관리세대, 특별세대, 일반세대) → 기본정보 등록 → 공모신청서 다운로드 및 작성 → 저장 → 공모내용 확인 및 최종제출

- ※ 인터넷 신청 시 신청 마감시간 전까지는 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.

- 인터넷(PC) 신청방법 시 유의사항
 - 신청접수시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 입주예정자를 결정하므로, 본 공고문의 신청자격 등을 사전에 정확하게 확인 후 신청하시기 바랍니다.
 - 신청자격은 당첨자에 한해 사업주체가 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 계약체결 불가 등의 불이익을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오 신청으로 인한 불이익 발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.

2. 신청시 제출서류

■ 인터넷(PC) 접수시 구비서류(별도양식은 11.23(월) 10시부터 입주자공모신청 홈페이지에서 다운로드 가능합니다.)

- ① 입주자공모 신청서(별도양식, HWP로 작성하여 파일로 제출)
- ② 정량적 평가를 위한 증빙자료(스캔본) 및 정성적 평가를 위한 자기소개서(별도양식)

※ (참고) 정량평가 증빙 대상 자료

- ① 정부 및 지자체에서 발급하는 표창 수여자, 국가유공자
- ② 재택근무(주3일 이상)가 가능한 프리랜서 또는 회사 직원
- ③ 천명 이상 가입자나 구독자를 확보하고 있는 SNS 등 운영자
- ④ 공동체 관련 자격증 소지자(마을 공동체 코디네이터, 커뮤니티 매니저, 재능기부 코디네이터, 사회복지사, 주거복지사 등) 및 봉사 활동 경험자
- ⑤ 전기차량 소유자

- ③ 주민등록표등본(모집공고일 이후 발급분에 한함)
(주민등록표등.초본 발급 시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성 사유, 세대원의 주민등록번호 및 이름을 전부 포함하여 발급)
- ④ 가족관계증명서(임신의 경우 출산관련 자료(임신진단서 등))
- ⑤ 혼인관계증명서(혼인신고일 확인, 신혼부부 특별세대 신청자에 한함)
- ⑥ 예비신혼부부 확인서(신혼부부 특별세대 신청자에 한함)
- ⑦ 주택소유 자격확인서(별도양식, 특별세대의 경우 무주택, 관리 및 일반세대의 경우 무주택 또는 1주택자 확인서)
- ⑧ 실거주인원 확인서(별도양식, 일반세대 신청자 중 주민등록표등본상 구성원보다 실거주 인원이 적을 경우)
- ⑨ 개인정보수집·이용 및 제3자 제공동의서(별도양식)

⑦ 입주자 공모결과 발표 및 서류제출, 계약체결 등

1. 입주자 공모결과 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

■ 일정 및 장소

- 입주자로 최종 선정된 분은 계약체결 전 제출 대상 서류를 기간 내에 우편 또는 직접 제출하여야 하고 미제출시 계약체결이 불가하며, 계약체결 기간 내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 계약 포기로 간주 됩니다.
- 입주자 선정결과는 문자메세지로 개별 통보하고 스마트빌리지 공식홈페이지 게시할 예정입니다.
- 일반세대 입주자 선정은 공개추첨(인터넷을 통한 생중계) 중계를 통해 실시간으로 확인 가능합니다.

입주자 선정결과 발표(예정)	서류제출	계약체결
2020.12.24.(목) 14:00	2021. 1.11.(월) ~ 1.22.(금)	2021. 2. 1.(월) ~ 2.26.(금)
서류제출 및 계약체결 장소 : 부산에코델타시티사업단(부산 강서구 명지동 3170-18)		

2. 계약 시 구비서류

■ 공통 안내사항

- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2020.11.11.) 이후 발급분에 한하며, 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 선정을 취소하며, 부적격 선정에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 입주자 공모시 신청한 내용과 선정된 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 입주자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련 사항은 해당자에게 별도 안내예정입니다.

- 계약 체결시 본인 외에는 모두 대리 신청자로 간주하며(배우자 및 직계 존비속 포함), 대리 신청자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서, 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 필요시 사업주체는 공고문에 명시된 서류 외에도 추가서류를 요청할 수 있으며 입주예정자는 해당 서류를 제출해야 합니다.
- 아래의 신청시 필수 제출서류는 입주자모집공고일(2020.11.11.) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 공모에서 제외될 수 있습니다.

※ 입주자 공모신청서, 예비신혼부부신청확인서, 주택소유 확인서, 실거주인원 확인서 등 제출자료 양식은 공식 홈페이지 내 입주자 공모 신청 페이지(2020.11.23(월) 10:00 오픈)에서 다운로드 후 작성하여 제출

• 공통서류

구분	구비서류	비고	
공통사항 (신청시 필수 제출서류)	① 입주자 공모신청서 (신청서, 자기소개서, 배점 관련 증빙자료)	작성후 홈페이지 통해 제출	
	② 주민등록표등본 1통 (세대원의 세대주와의 관계, 세대구성 사유, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 세대원의 이름 등이 전부 표기되도록 발급)	원본 파일제출 (주민센터 또는 정부민원포털 민원24)	
	③ 배우자 주민등록표등본 1통(배우자의 주민등록표가 분리 되어있는 경우 제출)		
	④ 가족관계증명서 1통(아래 해당자만 제출) - 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우 (예. 세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등) ※ 배우자가 없는 경우에도 반드시 제출 - 배우자가 외국인인 경우(배우자 외국인등록증 사본 추가) - 주민등록표등본상 미성년 자녀를 확인할 수 없는 경우		
	⑤ 임신진단서(태아를 가구원으로 인정받고자 하는 경우만 제출) - 입주자 모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급 받은 임신진단서		의료기관
	⑥ 예비신혼부부 신청 확인서(예비신혼부부의 경우)	작성후 홈페이지 통해 제출	
	⑦ 주택소유 확인서 - 특별세대의 경우 무주택, 관리 및 일반세대의 경우 무주택 또는 1주택자 확인서	작성후 홈페이지 통해 제출	
	⑧ 실거주인원 확인서 - 일반세대 신청자 중 주민등록표등본상 구성원보다 실거주 인원이 적을 경우	작성후 홈페이지 통해 제출	
	⑨ 개인정보수집·이용 및 제3자 제공동의서 등 처리관련 - (대상자) 신청자 및 세대구성원 전원(주민등록표 상 분리 된 배우자 및 그 세대원 포함) * 만14세 미만 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명 - (제출) 공고시에 첨부된 동의서에 대상자 전원 서명하여 신청시 제출 ※ 반드시 사전 출력하여 신청자가 전 세대원 서명을 받아 신청시 제출하여야 함 ※ 동의서를 제출하지 않는 경우 입주자 계약이 불가함	작성후 홈페이지 통해 제출	
신청주체별 추가 준비 서류 (계약시)	본인 계약 시	① 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권) ② 도장(서명가능)	신청자 구비
	배우자 계약 시	① 본인 및 신청자 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권) ② 신청자 도장 ③ 배우자 관계 증명서류(주민등록표등본 또는 가족관계증명서)	신청자 구비
	제3자 대리 계약 시 (본인, 배우자 이외에는 모두 대리로 간주)	① 위임장(신청자의 인감도장이 날인된 위임장)	필요시 사업주체에게 별도 요청
		② 신청자 인감증명서(본인이 직접 발급받은 인감증명서 또는 대리발급용 인감증명서) ③ 신청자 인감도장 ④ 대리인 및 신청자 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권)	신청자 구비

• 특별세대 해당 서류(선정된 자에 한하여 제출) - 공모 신청시 제출하실 필요 없습니다.

종류	세부내역
혼인관계 증명서	• 혼인신고일 확인(신혼부부 특별공급대상자에 한함)
건강(의료) 보험증 사본	• 세대주 및 성년자인 세대원의 직업 유무, 자영업 운영여부 등 판단(해당자에 한함)
장애인등록증	• 장애인복지법에 따른 장애인증명서 또는 장애인 복지카드 (장애인 특별공급대상자에 한함)
소득입증 서류	• 특별세대에 한함, 공고일 이후 발행분으로 주택공급에 관한 규칙에 따른 세대주 및 성년자인 세대원 전원의 소득입증 서류(공고문 붙임3 참조)

⑧ 기타 입주자 유의사항 및 기타사항

입주자(임차인과 그 동거인을 포함하고, 이하 동일합니다)은 다음과 같은 관련 주요 사항을 숙지하여야 하며, 추후 이에 대한 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

1. 공모, 입주, 관리 등(입주자 의무사항 포함)

■ 일반 사항

- 입주자 공고문의 조감도, 내부투시도 및 각종 홍보물은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로서 실제와 차이가 있을 수 있으며, 이미지와 차이가 나는 사항에 대하여 사업주체는 책임을 지지 아니합니다.
- 입주자 공고문, 계약서와 기타 홍보물과의 내용이 서로 상이한 경우, 계약서, 입주자 공고문 순으로 적용됩니다.
- 입주자는 사업주체의 동의 없이 무단으로 임차권을 양도하거나 임대주택을 타인에게 전대할 수 없습니다.

■ 리빙랩 관련 사항

- 본 임대주택은 스마트 특화기술의 실증을 위한 리빙랩 운영을 위해 임대되는 것으로서, 입주자는 리빙랩 운영에 적극 참여하고, 이에 필요한 사항에 협조할 의무를 부담합니다.
- 입주자는 사업주체가 실시하는 스마트빌리지 리빙랩 운영 교육에 반드시 참가하여야 합니다. 사업주체는 그 필요에 따라 최소 주 1회, 회당 4시간 이상 리빙랩 운영 또는 관련된 교육을 실시할 수 있습니다.
- 입주자(계약을 체결한 자 외에 세대구성원 전원(주민등록표상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함)는 리빙랩 운영을 통하여 수집되는 각종 정보를 사업주체, 삼성물산 주식회사 및 관련 참여 기업들에게 제공하는 데에 동의하며, 이를 위한 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 등 처리에 동의하고, 민감정보를 포함한 이에 관한 구체적인 내용을 정한 동의서를 별도로 작성하여 사업주체에게 제출하여야 합니다. 입주 관련 계약이 체결된 후 입주자가 필수적인 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 등 처리와 관련하여 개인정보 처리에 대한 동의를 철회하거나 개인정보 처리정지 내지 삭제를 요구하는 경우에는 계약이 해지될 수 있습니다.
- 입주자는 임대 기간 동안에 반드시 임대주택에 거주하여야 합니다. 입주자는 사업주체로부터 사전 승인을 받지 아니한 이상 제3자를 임대주택에 거주하도록 하여서는 아니 됩니다.
- 사업주체는 각 스마트 특화기술에 관한 퍼실리테이터(facilitator)를 지정하고, 입주자는 퍼실리테이터(facilitator)의 활동에 적극 협조하여야 합니다.
- 입주자는 빌리지 준공 이후 개최 예정인 스마트빌리지 입주식에 반드시 참여하여야 합니다.

■ 관리, 퇴거 등 관련 사항

- 입주자는 본 임대주택을 선량한 관리자로서 유지·관리하여야 합니다.
- 입주자는 고의 또는 과실로 인하여 발생하는 임대주택 또는 시설물의 파손 등에 대하여 사업주체에게 그 손해를 배상하여야 합니다.
- 입주자는 쾌적한 주거환경 조성을 위하여 스마트빌리지 관리규약과 세부 이행규정 및 제반 관리규정 등을 준수하여야 합니다.
- 임대주택의 공용부분과 부대시설 및 복리시설은 사업주체 또는 사업주체가 지정한 관리주체가 관리하고, 임대주택 전용부분과 그 내부 시설물은 입주자가 관리합니다.
- 입주자는 사업주체 또는 사업주체가 지정한 관리주체에게 관리비, 사용료를 매월 납부하여야 합니다. 관리비, 사용료 부과 및 납부절차, 미납에 따른 연체료 등은 사업주체가 교부한 스마트빌리지 관리규약과 계약서에서 정한 바에 따릅니다.
- 사업주체 또는 사업주체가 지정한 관리주체는 건물 및 시설물의 점검이나 수리 또는 데이터 수집을 위하여 필요한 경우에 임대주택에 출입할 수 있으며, 입주자는 이에 협조하여야 합니다.
- 입주자는 최대 5년(최초 계약 3년 및 갱신기간 2년)을 한도로 거주하되, 계약종료일 전에 반드시 퇴거해야 합니다. 계약기간 초과 거주로 인하여 K-water가 부담하는 임대차비용을 포함한 일체의 비용은 입주자가 부담해야 합니다.

■ 기타 주의사항

- 본 스마트빌리지에는 체험을 위한 게스트하우스(Guest House) 3층형 2세대(3F-D)가 운영될 예정으로서, 입주자는 위 주택에 외부인이 거주할 수 있다는 점을 양해하고, 이에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 스마트헬스케어, 웰니스센터, AI체육센터, 스마트팜, 로봇택배는 스마트 빌리지 준공 후 2년간 운영할 계획이며, 사업주체의 선택에 따라 운영기간이 변경될 수 있습니다. 또한 스마트 헬스케어 관련 서비스 진단 결과에 따라 입주자가 실제 병원 진료를 받게 되는 경우, 해당 병원 진료비는 입주자가 부담하여야 합니다.
- 입주자는 첨단시설 및 로봇 등 이용과 관련하여 사업주체가 실시하는 안전교육에 참가하여야 하며, 입주자의 부주의로 인하여 안전사고가 발생한 경우, 사업주체는 이에 대하여 책임을 부담하지 않습니다.
- 스마트 빌리지 내에 CCTV를 설치하며, 입주자는 그 설치 및 운영에 관하여 동의하여야 합니다.
- 본 임대주택은 스마트 특화기술이 적용된 시범 주택으로서, 언론기관 등의 취재·인터뷰 요청 등이 빈번하게 발생할 수 있고, 이에 따라 입주자의 불편이 야기될 수 있습니다.

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반 등 불법으로 신청 및 계약하는 등의 행위가 적발될 경우, 관련 법령에 따라 계약체결 후라도 계약이 취소될 수 있으며, 고발 조치될 수 있습니다.
- 본 임대주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련 법령을 위반할 경우 처벌될 수 있습니다.
- 본 임대주택의 입주 후 임차인이 불법 구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으며, 임차인은 원상복구의 의무가 있습니다.
- 본 임대주택의 입주 후 임차인이 불법 구조 변경 또는 손괴시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으며, 임차인은 원상복구의 의무가 있습니다.

3. 단지여건

■ 단지 외부여건

- 본 임대주택이 위치한 부산 에코델타 스마트시티 사업지구(이하 'EDC 사업지구'라고 합니다) 북측에 김해국제공항이 위치하고 있어 항공기 소음피해가 예상되는 지역이므로, 입주 후 항공기 소음이 발생될 수 있습니다.
- 본 임대주택이 위치한 EDC 사업지구는 현재 사업이 완료되지 아니한 곳으로서 공사가 진행되고 있습니다. 이에 따라 입주 후 주변지역의 공사, EDC 사업지구 지구단위계획 시행지침에 의하여 설치되는 도로, 공원, 경관녹지, 공공조경, 보행자전용도로 등 개설로 인하여 발생하는 소음, 비산먼지, 공사차량 통행, 교통장애, 기타 외부인 통행 등에 따른 불편이 있을 수 있습니다.
- 본 임대주택은 현재 사업이 완료되지 아니한 곳에 위치하여 인근에 상가, 편의시설 등이 부족할 수 있고, 생활시설 미비에 따른 불편이 있을 수 있습니다.
- 초·중·고등학교의 배치는 지구계획의 인·허가 변경, 학교설립 관련 법령·지침변경, 입주시기, 학생수용 여건, 학생 수용 계획 등에 따라 달라질 수 있으며, 학교설립 시기 및 대상은 조정될 수 있습니다. 또한, 이는 사업주체 및 시공사와 무관하오니 계약전 반드시 사전 확인하시기 바랍니다.
- 입주자는 위와 같은 단지 외부여건을 충분히 인지하고 있으며, 이와 관련한 일체의 이의를 제기하지 아니할 것을 조건으로, 본 임대주택에 입주하여야 합니다.

■ 단지 내부여건

1) 일반사항

- 각종 홍보물은 건축허가신청도면 및 착공도서 등을 기준으로 작성되었으며, 최종 시공은 준공 도면에 의거하여 시공됩니다.
- 각종 홍보물상의 이미지는 임차인의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
- 각종 제작물은 광고, 홍보물로서 단지 내 세대별 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있습니다.
- 각종 홍보물의 조감도 및 배치도 상의 주변 토지 및 각종 시설(도로, 수변공원 등)조성계획은 각 시행주체가 계획, 추진 예정 또는 현재 상황을 표현한 것으로 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있습니다.
- 배치도의 대지경계선, 구역경계선은 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부도로 및 조경선은 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 현장 여건에 따라 설계변경이 아래와 같이 발생할 수 있으며, 임차계약자의 동의 없이 진행될 수 있고, 관련 법규에서 정하는 설계변경은 임차계약자의 동의 없이 사업주체가 인허가를 진행할 수 있습니다.

- 단지 내 환경

- 식재, 바닥포장 계획 및 디테일, 도로선형, 단지내 조경, 식재계획 및 수량, 문주, 재활용품보관소(쓰레기보관소), 수경시설, 기타 외부시설물 형태 및 마감, 단지 내외간 레벨차에 의해 일부 세대의 전/후/측면의 경사면 처리공법에 따른 옹벽/석축/자연 경사처리 구간의 설치여부

- 건물외관

- 건축 주외장재료를 제외한 부분적인 자재의 재질 및 색채 등에 관한 사항
- 지붕, 옥탑, 동출입구, 창틀모양, 외부색채, 난간의 디테일, 측벽문양, 입면, 환기용캡 등
- 명칭, 동표시, 경관조명, 외벽 로고사인

- 단위 세대

- 창호, 출입문 및 난간의 형태, 위치, 규격 및 사양, 열림 (개폐) 방향, 형태
- 합리적 시공을 위한 세대 내 일부 설계변경
- 마감재 색상 및 형태, 재질 및 방향 등
- 발코니 단차 높이 및 위치 등

- 기타 위 사항 외의 구조/성능/상품개선을 위한 사항

- 주택규모 표시 방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터 (m²) 로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바랍니다.
- 세대당 공급면적은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리 등의 부득이한 사유로 변동될 수 있습니다.
- 본 주택 단지 외부의 건물 신축, 단지 외 차량통행에 따른 소음, 단지 내 건축물의 배치 등으로 동별·층별로 일조권·조망권·생활권·환경권 등 사생활 침해가 발생할 수 있으며, 홍보관 및 커뮤니티시설 등의 설치로 소음발생 및 사생활권이 침해될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하시길 바라며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약 이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내외, 공용부분 시설물)을 요구할 수 없습니다.
- 카탈로그 등에는 임차인의 주택타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으므로, 계약 시 주택타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의 바랍니다.
- 본 주택의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 임차인 모집시에 제공되는 자료(공급안내문, 카탈로그, 모형 및 각종 인쇄물 등에 표현된 조감도, 조경배치도, 시설물, 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으니 홍보관을 방문하시어 직접 확인 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약시 부여된 주택의 명칭은 입주 시 사업주체 및 인허가청의 요청 등에 의해 변경될 수 있습니다.
- 각 단위세대는 내부에 계단이 있고, 주동 외부에 별도의 승강기가 설치되지 않습니다.
- 단지 내 지반, 측량 등의 결과에 따라 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 대지 주위 도로 폭, 단지 내외 도로 높이 및 선형, 시설물의 위치, 조경관련 시설물(수목, 시설물, 조경시설, 포장 등), 단지 레벨차에 따른 옹벽(조경석쌓기 포함)의 형태, 공법, 위치 등이 변경 될 수 있고, 이에 따른 설계변경이 될 수 있습니다.
- 본 주택 단지 내 레벨은 건물 입구 및 인접도로와의 원활한 연결을 위하여 일부 구간이 낮아지거나 높아질 수 있습니다.
- 국가 R&D 실증단지 특성상 다수의 방문, 견학, 행사 등으로 인한 사생활권 및 각종 환경권이 제한 될 수 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 국토부 국책과제(저탄소 에너지효율화 기반 에너지공유 커뮤니티 구축 기술 개발) 연구를 위한 세대별 에너지 사용량 및 실내환경 데이터를 모니터링하고 있으며, 해당 자료는 기술 개발 및 연구 목적에 한하여 활용될 수 있으며 참여사에게 공유 및 활용될 수 있습니다.
- 스마트빌리지 민간기업 혁신기술 도입지원 사업에 따라 선정된 혁신기술이 도입될 예정이며, 설치 위치, 형태 등은 세부계획에 따라 달라질 수 있습니다.

2) 주택필지 외부 환경

- 본 주택은 도로와 인접하여 있어 차량의 이동으로 야간에 자동차 불빛 및 소음 등으로 불편을 느낄 수 있습니다.
- 단지 내 일부 세대의 경우에는 이삿짐 운반 시 세대내 계단을 이용해야 하며, 일부 세대는 단지배치 특성상 상황에 따라 이삿짐 사다리차를 이용할 수 있으나 외단열시스템으로 지어진 건물의 특성을 고려하여 파손 방지를 위해 충분한 보양 후 진행하여야 하며, 이삿짐 운반 및 사다리차운영으로 인한 건물 파손에 대한 책임은 임차인에게 있으므로 원상복구 하여야 합니다.
- 주동의 위치 및 단위세대 창호 크기의 제한으로 인하여 대형 이삿짐 및 중량물의 운반 시 제약이 있을 수 있습니다. 계약전 반드시 단지 내 단위세대의 위치를 확인하시고 이사계획을 세우시기 바랍니다.

- 주택 외관은 디자인에 따라 콘크리트, 도장, 석재, 금속, 벽돌, 석재뿔칠 등으로 마감되며, 이에 따라 입면 돌출의 차이가 있을 수 있습니다.
- 본 주택은 서로 인접하거나 벽체를 공유하는 세대가 있어 일조권, 조망권 및 환경권, 사생활권 등이 침해될 수 있으며, 야간 조명 효과 및 태양열 전지판 등에 의한 눈부심 현상이 발생할 수 있습니다. 또한 도로 측에 면한 세대는 소음에 의한 영향이 있을 수 있으며, 차량의 전조등 등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있고, 이에 대하여 임차인은 사업주체와 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 휴게시설, 문주 등 단지 내 부속시설, 단지 주변 수목 등으로 인한 일조권, 조망권, 환경권이 침해될 수 있으며, 조경시설(수공간, 휴게공간), 주차게이트, 인근 산책로나 보행로 등에 인접한 세대는 소음에 노출 및 사생활이 침해될 수 있습니다.
- 일부 세대(101동, 106동, 107동, 111동, 112동, 113동, 114동, 121동 등) 주변에는 휴게 및 수경시설이 설치되어 소음 및 사생활 침해가 있을 수 있습니다.
- 일부 세대(108동, 110동, 112동, 113동, 201동) 인근에 재활용품보관소(쓰레기보관소)가 설치되어 쓰레기 수거 차량이 진입할 수 있고 소음, 냄새, 진동이 발생할 수 있으며 현장 여건에 따라 위치는 변경될 수 있습니다.
- 일부세대 (107동, 109동, 111동, 114동 등) 외벽에는 전기, 통신용 분전반 등 각종 시설이 설치되며 현장 여건에 따라 위치는 변경될 수 있습니다.
- 단지 조경(식재, 시설물, 녹지 포함) 등의 조성되는 형태 및 모양 등은 현장 실시공 시 카탈로그 및 모형과 다르게 설치될 수 있으며, 조경개선을 위해 설계변경 처리될 수 있습니다.
- 생태면적률, 조경률은 인허가 및 시공 시 법적 범위 내에서 축소될 수 있습니다.
- 단지 내 조경(조경식재 및 조경시설물)은 적용 위치·구간·면적, 자재 등 대관 인허가 과정 및 현장 실시공 시 변경될 수 있습니다.
- 세대 및 부속건물 등의 옥상시설은 실시공 시 설치유무 및 위치와 면적, 형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 재활용품보관소(쓰레기보관소)는 내부 용기의 용량 변경에 따라 재활용품보관소(쓰레기보관소)의 형태나 크기가 변경될 수 있으며, 현장 시공 시 사용성 및 인허가관청 조례 등의 최종 검토결과에 따라 위치 및 개소가 일부 조정될 수 있습니다.
- 자전거보관소 및 퍼스널모빌리티 보관소 위치 및 개소는 보행동선, 보관 편리성 등에 따라 현장 실시공 시 위치가 삭제 또는 변경되거나 추가될 수 있습니다.
- 수경시설은 관리 여하에 따라 녹조, 벌레, 냄새가 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 입주민이 공동으로 이용하는 스마트팜이 설치되어 운영될 예정입니다.

3) 부대복리시설

- 본 주택은 경비실이 없습니다.
- 차량 진·출입, 옥외 CCTV 모니터링, 커뮤니티센터 등 단지 운영 및 관리를 위한 관제센터가 홍보관 내에 설치되어 운영될 예정입니다.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 휴대전화/인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지비용 등)은 임차인이 부담하여야 합니다.
- 커뮤니티센터 벽체의 위치 및 마감재 등은 합리적 시공 및 기능성 개선 등을 위해 변경될 수 있습니다.
- 무인택배 보관소는 세대출입 보안 확보와 택배차량 접근성을 고려하여 커뮤니티센터 1층에 설치됩니다.

4) 주차장

- 본 주택은 공공도로에 면하여 직각주차로 주차계획이 되어있어 차량 진출입시 보행자 및 진행차량을 반드시 확인하여 차량 운행 안전에 주의를 기울여야 하고, 대물 및 대인사고에 대한 책임은 당사자

에게 있으며, 사업주체 측이나 임대관리 주체는 사고보상 및 책임이 없습니다,

- 단지내 주차장이 한정되어 있어 3대 이상의 차량을 보유한 경우 반드시 주택홍보관 및 사업주체에 확인하시어 계약에 임하시기 바랍니다.
- 107~108동, 109~110동, 111~112동, 113~114동의 경우에는 각각 일반 주차(11대)와 장애인 주차(1대)로 구성되어 있습니다.
- 본 주택에 접하는 도로는 경사가 있으며, 도로에서 진입하는 세대 앞 주차구획 및 세대진입로는 경사가 있습니다.
- 일부 세대는 대지의 고저차로 인하여 주차장 대 주차장, 주차장 대 진입부, 주차장 대 인접대지에 고저차로 인한 높이차가 발생할 수 있으며, 0.3m 이상은 조경석이나 옹벽 등이 시공될 수 있습니다.
- 전기자동차 충전시설의 종류, 위치와 규모 등은 실제 시공시 일부 변경 될 수 있습니다.

■ 단위세대, 마감재 등 주요사항

1) 일반사항

- 각종 홍보물 상의 평면도는 임차인의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
- 각종 홍보물 상의 실내 마감재는 시공시 일부 변경될 수 있습니다.
- 내부 평면은 계약 전 이해를 돕기 위해 제작된 브로슈어 및 공식 홈페이지를 참고하시기 바라며, 평면 형태, 가구배치, 실 면적 등 각각의 주택 타입과 다른 사항을 숙지하여 계약하기 바랍니다.
- 세대 벽체에는 통기용 캡이 설치될 수 있습니다.
- 각종 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공시 일부 변경 될 수 있습니다.
- 홍보물에 반영된 평면도 치수는 중심선을 기준으로 작성되었습니다.
- 동일평형이라도 홍보자료의 내용과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으므로 계약 전 반드시 확인 바랍니다.
- 홍보용 자료 및 모형 등에 표기된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 이해를 돕기 위한 것으로 본 계약의 제외 품목입니다.
- 입주 후 불법 구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으므로 주의 바라며 변경 또는 훼손된 부분은 계약 종료로 되거 시 원상복구 하여야 합니다.
- 세대별 공청안테나 및 위성안테나는 설치되지 않으며, 일반 공영 TV방송은 수신이 가능합니다. 단, 케이블 방송 시청을 위해서는 개별 세대에서 케이블 TV를 설치하시기 바랍니다.

2) 향, 조망

- 본 단지는 배치상 동별, 세대별 차이 및 세대 상호간의 향·층에 따라 조망, 향, 일조량, 등에 차이가 있을 수 있으며, 일부 세대는 환경권 및 사생활권이 침해 당할 수 있으므로 임차인은 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 인접한 대지에 신축되는 건축물이 건축법 및 주택법을 준수하여 시공하였다 하더라도, 일부세대는 조망권 침해 및 일조량 감소의 피해를 입을 수 있으니 계약 전 인접한 부지의 건립예정시설 및 규모 등을 충분히 숙지하여 계약하여야 하고, 입주 후 이 사항에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택 및 부대시설 지붕 및 벽체에 태양광 패널 등이 설치될 수 있어 주변 세대의 조망 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

3) 단위세대 주요사항

- 세대 내부의 욕실 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있고, 단차는 침실 내부로 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었으며, 또한 욕실 출입 시 문턱에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.
- 실제 시공시 세대 내 화장실의 천정높이는 바닥타일의 마감 구배와 천정 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 주택홍보자료 및 모형에 표현되거나 표현되지 않은 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 온도조절기, 환기 컨트롤러, 환기 디퓨저, 화재감지기, 바닥 드레인, 선홍통, 수전류 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.

- 주택홍보자료 및 설치모형 등 제시된 시스템창호, 우리는 임의로 지정된 제조사에서 생산된 제품이며, 본 공사 시 시스템창호 제조사 및 유리제조사, 유리규격 및 성능은 변경될 수 있습니다.
- 창호의 문 열림 방향, 날개벽체는 일부 변경될 수 있습니다.
- 주택의 외부창호는 세대별, 층별, 위치별로 창호사항(유리, 하드웨어, 창틀)이 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 임차인이 세대내의 임의 시설물, 설비장비, 붙박이가구 등을 설치할 수 없으며, 구조 변경 등이 불가합니다.
- 같은 주택타입이라도 실제 사용하는 각 마당의 면적 및 경계등이 상이할 수 있으므로 계약 전 유의 바랍니다.
- 화장실천장, 세대벽체, 천장 등에는 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있으며, 에너지사용량 등 측정·점검을 위한 장비실 등이 설치될 수 있습니다.
- 주방가구 하부에는 목재마루가 시공되지 않고 콘크리트면처리로 마감됩니다
- 세대 온수분배기, 급수급탕 분배기, 세대 분전함, 세대 통신함 등이 세대 주방가구 싱크볼 하부, 현관 창고장 내부, 신발장 내부, 드레스룸 내부 또는 배면에 설치될 수 있으며, 개폐를 위해 추가적인 선반 배치는 지양해야 합니다.
- 외벽마감재 설치에 따라 외부창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체가 변경될 수 있습니다.
- 세대내 화장실설비 및 옥상 배수설비 등이 아래층 천장 내 설치로 인해 소음이 발생할 수 있습니다.
- 세대 내에 설치되는 환기장치, 주방 배기팬 등의 가동 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 일부 주택은(107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 206, 207, 208, 209, 210동) 세대간 벽을 공유하는 특성상 층간, 세대간 생활소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
- 벽체 내 설치된 배관·배선이 파손될 수 있으므로, 장식물 등을 고정하기 위해서는 별도의 고정물이 필요하고, 타공 시 파손이 될 수 있으므로 주의하여야 하며, 파손시 계약종료 후 퇴거 시 원상복구 되어야 합니다.

5) 단열 및 환기, 냉난방

- 패시브하우스 기법을 적용한 주택으로서 생활환경(관상용식물, 샤워, 빨래건조, 가습기가동 등), 단열 성능, 창호 기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 자연 환기량 부족 및 수증기량(습도) 증가로 인해 주기적인 환기를 하지 않을 경우 이산화탄소량이 증가하고 결로현상이 발생할 수 있습니다.
- 패시브하우스 기법을 적용한 주택으로서 여름, 겨울철과 같이 실내/외 온도 및 습도의 편차가 심할 때 일수록 자연환기보다 기계식 환기장치 사용을 권장드리며, 이때 창호가 완전히 잠겨있지 않은경우 창호 부위에 결로 등이 생길 수 있으므로 사용상 유의하여야 합니다.
- 본 단지는 신재생에너지(지열 등)를 이용한 중앙 냉/온수 공급 시스템이 적용되어 있으며, 이로 인하여 각 세대에 공급되는 급탕 및 난방 온도가 다소 낮을 수 있습니다. 또한 중앙 기계실에서 공급되는 냉수를 이용한 냉방 시스템(팬코일 유닛)이 적용되어 있으며, 일반적인 에어컨 대비 사용 및 관리가 다소 번거로울 수 있습니다.
- 열회수형 환기장치의 정상운영 및 실내 공기질 확보를 위한 필터교체 비용이 발생합니다. 중앙열회수형 환기장치는 중앙 기계실에서 일괄적으로 필터를 관리하며, 개별 열회수형 환기장치는 연간 2회 필터교체가 권장됩니다.
- 19세대 중 2F-E타입(201~205동)은 에너지공유를 위한 별도공간이 구성된 세대로 실증을 위한 설비 운영에 따른 소음이 발행할 수 있으며, 관계자 출입을 위한 별도의 공간으로 구성됩니다.
- 각종 창호류는 "사업주체" 또는 "사업주체가 선임한 감리"가 공인인증시험기관의 성능시험을 통과한 제품으로 인정하여 설치한 경우 준공 후 이에 대한 품질이나 성능에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 2F 타입(207~210동) 1층 남측 거실창과 3F 타입 1층 거실창에 설치되는 외부전동블라인드는 리모콘으로 작동됩니다.
- 외부 테라스는 기존에 설치된 난간을 제외한 새시, 차양 및 별도의 단열은 시공할 수 없습니다.
- 모든 세대는 지열히트펌프를 이용하여 중앙에서 온수가 공급되며, 세대 내 설치된 열교환기에서

난방과 온수를 분리하여 공급됩니다. 열교환기는 입주자 임의로 조작하실 수 없습니다. (난방온도는 거실 난방온도 패널에서 조절 가능)

- 단지 내 모든 건물은 패시브 기술을 적용하여 일반주택 대비 난방부하가 매우 적기 때문에 바닥온 난방방식으로 설치하였습니다.
- 전 세대 계단 부분은 바닥난방이 적용되지 않으며, 욕실(욕조, 샤워부스 설치부위 제외) 바닥에는 바닥난방이 적용됩니다.
- 일부 세대는 건식바닥 난방구조가 적용될 수 있습니다.

6) 가구 및 마감

- 단위세대 마감자재 내용은 주택 타입별에 따라 차이가 있으므로 계약 전에 주택홍보자료, 인쇄물 등을 확인 바라며, 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 공장생산 자재(타일 및 엔지니어드스톤 등) 및 천연자재(천연석재 등)는 자재의 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려울 수 있으며, 자재 자체의 품질 상 하자의 판단은 KS 기준에 의하며, 시공 상 요철이 발생할 수 있습니다.
- 불박이장류(신발장, 주방가구(상부장, 하부장, 아일랜드장 등), 욕실장 등)의 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않습니다.
- 주방가구장 및 불박이장은 물기에 약하므로 물기가 남지 않도록 관리가 필요하며 물걸레 등으로 표면을 닦은 후에는 마른 수건으로 물기를 제거해야 합니다.
- 사업주체와 시공사의 귀책사유가 아닌 자재의 독점, 품질, 품귀 등 부득이한 경우에 한하여 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 거실 아트월 벽, 주방 벽, 욕실 벽, 바닥 등의 타일 나누기가 주택홍보물 및 모형과 다르게 시공될 수 있습니다.
- 테라스 바닥 타일은 타일 구배 작업을 위해 사이즈 및 타일 나누기가 변동될 수 있습니다.
- 임차인이 희망하는 용량(규격)의 가전제품 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
- 인-허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
- 걸레받이는 본 공사 시 하자발생을 예방하기 위해 공법을 변경하여 시공할 수 있습니다.
- 식탁용 조명기구의 위치는 일반적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가합니다.
- 거실 및 주방, 침실에 시공되는 목재마루는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소는 목재 고유의 특성상 장시간 수분 노출시 변형, 비틀림 등 우려가 있습니다.
- 단위세대 내 조명기구, 월패드 및 배선기구류의 설치 위치는 본 시공시 일부 변경될 수 있으며 세대 월패드는 메인 거실 1개소에 설치됩니다.
- 도어락의 일부 IoT기능은 입주자의 세대 무선인터넷 환경 조성 시 가능합니다.
- 현관 신발장, 주방가구, 일부 불박이장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 주택형별로 상이하므로 이를 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택용 분전반 관련 판단기준 개정('18.3월)에 따라 전기/통신 통합분전반이 세대내 노출된 장소(침실, 계단 하부 등)에 설치되며, 그 위치는 세대별 상이하며 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 각 세대에는 건전지 타입의 단독형 화재경보기가 설치됩니다.

7) 특이 및 기타사항

- 지붕 마감재의 재질, 색상, 형태 등은 변경될 수 있으며, 재질과 구조의 특성상 우천시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 본 주택의 외장은 외단열시스템으로서 외부충격으로 인한 파손이 발생할 수 있으며, 외부마감에 대한 파손 및 손괴에 대하여는 원인 제공자가 원상복구 하여야 합니다.
- 필로티가 설치되어 있는 일부 동의 필로티 옆, 상부층 세대는 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사

생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 위층의 바닥난방의 효율이 떨어질 수 있습니다.

- 일부 필로티 부위에 상부층 배수관이 설치되며, 동결로 인한 피해를 막기 위해 열선이 설치될 수 있습니다. 또한 이로 인한 전기요금이 발생할 수 있으며, 주기적으로 작동 상태에 대한 유지관리가 필요함을 유의해주시기 바랍니다.
- 세대 실외기는 별도로 설치되지 않고 통합설비가 홍보관 지하층에 설치됩니다.
- 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온 조치 등 임차인의 신중한 관리가 필요합니다.
- 본 단지는 세대 내 가스배관이 설치되지 않아 취사 및 난방 용도 등으로 가스를 사용할 수 없음을 유의해주시기 바라며, 세대별 취사를 위한 전기식 쿡탑 설치됩니다.
- 본 주택의 냉난방 시스템은 중앙열원공급 방식으로 적용되어 있어, 각 세대에는 별도로 보일러, 실외기는 설치되지 않으며 냉난방 온도는 각 주택에서 조절 가능합니다.
- 화장실 하부층에 화장실 하부 배관을 위해 천장고가 조정될 수 있으며, 배관유지보수를 위한 점검구가 설치됩니다.
- 주택의 외벽에는 선홈통이 설치되며, 단지 내 도로에 배수를 위한 빗물받이가 설치됩니다.
- 일부 세대는 지형적인 요건으로 인접 세대와 단차가 발생할 수 있습니다.
- 일부 도로는 막다른 도로 형태로 회차 시 주의하여야 하며, 계약전 입주세대의 위치가 막다른 도로 인지 필히 확인하시기 바랍니다.
- 주변이 공원과 강에 인접하여 계절에 따라 벌레 및 식재에서 발생하는 꽃가루 등이 세대 유입되는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 본 주택의 구조체는 2층형 : RC+경량철골지붕, 3층형 : RC 및 PC(Precast Concrete)공법이 적용됩니다.

8) 정원 및 옥상

- 각 세대의 세대 전면 정원(주차장 포함) 및 세대 후면 정원은 배타적 사용권이 보장되는 공용공간으로 다른 세대의 진입은 불가능하나 단지 및 주택의 관리 등을 위해 임대 관리주체가 출입을 요청할 때에는 개방하여야 합니다.
- 정원의 면적의 크기와 형태는 주택형별, 세대별로 상이하며, 전·후면 정원의 크기는 주변 여건(레벨, 조경석, 대지경계, 단지 내 도로 등)에 의해 크기, 형태 및 높이가 변경될 수 있습니다.
- 마당, 정원은 원칙적으로 공유지분이므로 임의로 분할 하거나 개인 사용이 불가하며 관리규약으로 규정 시, 기초성된 조경의 훼손을 하지 않는 범위에서 일부 사용할 수는 있으나 소유권자의 원상 복구 명령 시 원상복구 하여야 합니다.
- 정원 바닥 레벨은 본 공사시에 변경될 수 있습니다.
- 홍보물 및 모형 또는 도면상 세대 앞 정원 및 옥상테라스 정원에 설치된 마감 및 집기류(테이블, 의자, 기기 등)는 임차인의 이해를 돕기 위한 예시 및 디스플레이용으로 본 공사 시 제공되지 않습니다.
- 세대 전·후면의 정원 및 주차구획 공간에는 빗물받이, 오수받이, 전기·통신 배관 맨홀 등이 설치될 수 있습니다.
- 각 세대의 옥상공간은 다른 세대의 진입은 불가능하나 공용설비 및 이웃한 세대 시설물(지붕 등)의 유지관리를 위해 진입 및 개방을 임대관리주체에서 요청할 수 있습니다.
- 2층 이상의 테라스 마감은 석재(2층 타입) 또는 타일(3층 타입) 및 잔디 마감으로 장독, 화분 등은 옥상의 방수 및 단열이 파손되지 않도록 조치 후 위치하여야 합니다.
- 테라스에는 우수 드레인이 노출되어 시공되며 위치 및 개소는 변경될 수 있습니다.
- 각종 홍보물 상의 옥상 테라스, 세대앞 정원 이미지는 참고용으로 제작된 것으로 실제와 상이하며, 해당 공간에 설치된 소품 및 식재 등은 실제 제공되지 않습니다.
- 각 세대별 전기 공급은 일반적 전기계통에 추가로 옥상에 설치된 태양광 발전 모듈을 통하여도 이루어지며, 옥상에 설치된 태양광 발전 모듈의 반사로 인해 눈부심이나 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 각 세대에 설치된 태양광 발전모듈의 설치 용량 및 방향, 크기가 세대별로 상이함에 따라 발전량의 차이가 발생하며, 실시공시 변경될 수 있습니다.

9) 홈네트워크 및 홈 IoT

- 홈네트워크서비스 제공을 위해 고정 IP(전용회선) 사용 등으로 입주 후 관리 비용이 발생합니다.
- 홈IoT 플랫폼 서비스는 세대 내 입주민의 무선 인터넷(입주민 개별설치) 사용시 제공 가능한 무선 서비스(스마트기기 연동, AI 스피커 등)로 인터넷 미사용 시 서비스 제공이 불가합니다. (홈IoT 플랫폼 서비스란 IoT 홈 패드, IoT도어락을 통한 방문자 영상통화/비밀번호 제공, 출입 이력 조회 기능 및 가전사/포털사/이통사의 AI 스피커, App, 챗봇과 연계된 홈네트워크 연동 서비스입니다.)
- 홈 IoT 플랫폼 서비스와 연동되는 가전사/포털사/이통사의 상품 및 서비스는 고객이 별도 구매 후 세대 내 무선 인터넷 사용 시 제공 가능한 서비스이며, 해당 업체의 정책에 따라 제공되는 서비스 및 제공 기간은 변경 또는 미제공될 수 있습니다.
- 홈 IoT 플랫폼 서비스는 성능 개선 또는 입주 시점의 기술 변화 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용은 변경될 수 있습니다.

4. 사업시행자 및 설계·시공사 현황

구분	사업시행자 (법인등록번호)	설계사	시공사	감리회사
2층형 (19세대)	한국수자원공사 (164171-0000052)	윤생동건축사사무소(주) (110111-3619074)	신동아건설(주) (110111-0222218)	(주)아이티엠코퍼레이션 건축사사무소 (110111-1395858)
3층형 (37세대)	삼성물산 주식회사 건설부문 (110111-0015762)	(주)삼우종합건축사사무소 (110111-5494151)	삼성물산 주식회사 건설부문 (110111-0015762)	(주)종합건축사사무소 마루 (180111-0929539)

주택홍보관 및 공식홈페이지 안내

스마트빌리지 주택홍보관



- 위치 : 부산역 맞이방 2층
(부산 동구 중앙대로 206)
- 운영기간 : 2020.11.11. ~ 12.10.
- 운영시간 : 10:00 ~ 18:00
- ※ 실물 견본주택은 없으며 모형 등 홍보부스관람 및 상담만 가능합니다.

공식 홈페이지(PC·모바일)

상담문의

■ 주소 : <https://busan-smartvillage.com>

■ 상담전화 : 1600-5660(평일 10:00 ~ 18:00)

2020. 11. 11

K-water

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 주택홍보관 또는 상담전화로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)

■ **소득기준 확인 대상자**

- 특별세대 신청자

■ **소득기준**

- 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 120% 이하

가구원수	월평균 소득기준(120%)	가구원수	월평균 소득기준(120%)
1인	3,174,176원 이하	5인	8,326,025원 이하
2인	5,255,771원 이하	6인	9,112,900원 이하
3인	6,752,276원 이하	7인	9,899,774원 이하
4인	7,471,610원 이하	8인	10,686,649원 이하

* 9인 이상의 가구는 8인 가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 655,729원(맞벌이는 786,875원)을 합산하여 산정

■ **가구원수 산정기준**

- 가구당 월평균 소득의 산정 시 가구원 수에 포함되는 가구원은 세대별 주민등록표상에 기재된 세대의 구성원을 말합니다.

* 단, 주민등록표상 세대가 분리된 배우자와 그 배우자에게 소속된 세대원의 소득을 합산

■ **소득기준에 따른 신청자격 확인방법**

- 사업주체는 신청자에 대한 소득조사를 보건복지부의 사회보장정보시스템을 이용하여 산출되는 자료를 이용하고 있습니다.
- 스마트빌리지 공모를 신청하려는 사람은 신청 전 무주택세대구성원의 소득수준에 대해 사전에 국민건강보험 홈페이지(<http://www.nhis.or.kr>) 등에서 확인한 후 신청해야 합니다.
- 사회보장정보시스템을 이용하여 상시근로소득을 조회한 결과 여러 기관의 소득 자료가 확인될 경우 상시근로소득자료의 반영순위는 ① 국민건강보험공단 → ② 국민연금공단 ③ 장애인 고용공단 → ④ 국세청 순입니다.
- 따라서 국민건강보험공단 자료상의 월소득과 국세청의 자료상의 월소득이 다른 경우에는 국민건강보험공단의 월소득이 우선하여 적용되므로 공모 신청 전 확인하는 것이 좋습니다.

‘무주택세대주 및 구성원’ 여부는 주택공급에 관한 규칙 제2조제4호 및 제53조에 따라 아래 기준으로 판단하며, 입주자 선정발표 후 주택(분양권 등 포함) 소유 여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 입주자 선정을 취소합니다.

■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상

- 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권 등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 ‘주택공급신청자’라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

* 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함

* 만 60세 이상의 직계 존속이 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우에는 제외

[주택 및 분양권 등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권 등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 주택(분양권 등 포함)의 범위

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택
- 주택 공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.
※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받은 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 ‘분양권 등’이라 함)를 취득한 경우, 공급계약체결일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- 분양권 등을 매매로 승계취득하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, 신고서상 매매대금 완납일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

■ 주택(분양권 등 포함)을 소유하지 아니한 것으로 인정하는 경우 (주택공급에 관한 규칙 제53조)

- 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
- 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85㎡이하의 단독주택
다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택

- 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
- 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제5조 제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- 20㎡ 이하의 주택(분양권 등 포함)을 1호 소유하고 있는 경우. 다만, 20㎡이하 주택을 2호 이상 또는 2세대 이상 소유한 경우는 그 주택수 만큼 유주택으로 봄
- 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있는 경우
- 건물등기부 또는 건축물대장 등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- 무허가건물[종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함
- 제27조 제5항 및 제28조 제10항 제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권 등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권 등을 매수한 자는 제외한다)

붙임3

사회보장정보시스템을 통한 소득 항목 설명 및 소득 자료 출처

구분	항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
근로 소득	상시근로소득	상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	건강보험 보수월액 국민연금 표준보수월액(소득신고) 장애인고용공단자료(사업주의 고용장려금 신고자료/고용부담금 신고자료: 근로소득) 국세청종합소득(근로소득)
	일용근로소득	-근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 -건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) -하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)	국세청 일용근로소득 지급명세서 고용노동부 고용·산재보험 근로내용 확인신고서
	자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환 으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	자활근로자 근로내역
	공공일자리 소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공 근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	노동부 '일모아' 근로내역
사업 소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수 원예업, 양잠업, 종묘업, 특수 작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청 종합소득(사업소득) 농림수산식품부 농지원부 농림수산식품부 농업직불금 * 농업소득=국세청 종합소득 +농업직불금
	임업소득	영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청 종합소득(사업소득)
	어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청 종합소득(사업소득)
	기타사업소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	국세청 종합소득(사업소득) 사업자등록증
재산 소득	임대소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	국세청 종합소득
	이자소득	예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	국세청 종합소득
	연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	국세청 종합소득
기타 소득	공적이전 소득	각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금· 급여·기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	국민연금급여, 사학퇴직연금급여 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직 연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여 근로복지공단 산재보험급여 보훈처 보훈대상자명예수당 보훈처 보훈대상자보상급여 등